


<p>רשום באיגוד שמאי</p>  <p>הרכוש</p> 	 <hr/> 
---	--

	<p>38 שנות ניסיון בהנדסת מבנים.</p>  <p>קונסטרוקטור מבנים</p>
--	---

הנדסת בניין הנדסה אזרחית רשום בפנקס שמאי רכוש

יועץ רשום בפנקס
הנדסאים בניין

ב"ה חוות דעת מומחה הנדסת
בניין



”מהנדס פרקטי” בהנדסה אזרחית דו”ח בדיקה וביקורת

תאריך: יום ראשון 03 יולי 2022

תעודה אישור



נושא התכנון ההנדסי הבדיקה האישור:
קונסטרוקציה לשילוט ותריסים לדוכן הפטיו
צפון

כתובת נשוא הבדיקה: קניון ההדרים 7 גני תקווה

שם מזמין חוות הדעת: קיפ איט סימפל בע"מ

תאריך ביצוע התכנון והאישור: 3.7.22

הצהרת מתכנן בהנדסה אזרחית מהנדס - הנדסאי בניין אזרחי.

בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 – תקנון התכנון והבנייה (חשובים סטטיים ותוכניות קונסטרוקציה) תשכ"ח 1968 (קובץ תקנות מס' 2255 עמוד 1881 מיום 18 ביולי 1960

אני הח"מ מצהיר בזאת כדלהלן:

בדקתי פיזית אישית את המיקום של הדוכן באתר שבנדון

ועל סמך בדיקה זו אני מצהיר בזאת שתכננתי על פי תוכנית אדריכלית את המסגרת הקירות קונסטרוקציית השילוט והתריסים בדוכן.

אם יתגלה כי פרט חשוב בהצהרתי זו הוא כוזב ואו מטעה ואו לא מדוייק, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 214 בחוק. לרבות בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 וכי אהיה אחראי לנזק שנגרם עקב מסירת פרט מטעה או כוזב כאמור.

שם מלא: שמואל גלברמן מס' ת"ז 956069545

מען: עמוס 12 תל אביב.

התואר המקצועי: הנדסאי מבנים בניין אזרחי בכיר (38 שנות וותק) קונסטרוקטור מספר רישיון: ה/ 41064

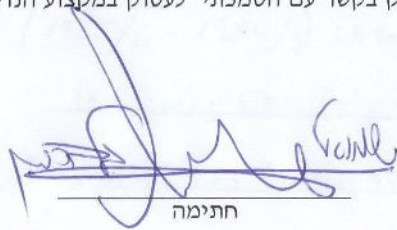
האחראי הבודק והחתום על דין וחשבון זה עורך הביקורת התכנון הבדיקה האישור בפועל:



תצהיר

אני החתום מטה מר גלברמן שמואל נושא ת"ז שמספרה 056069545 מרח' עמוס 12 תל אביב מצהיר בזה אחרי שהוזהרתי כי עלי להגיד את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן בכתב כדלקמן:

1. הנני בעל תעודת רישום הנדסאי בניין הרשום ברשם ההנדסאים שהופקה בשנת 2007 ומספרה ה\41064 וכן בעל תעודת דיפלומה ממכללת אורט טכניקום גבעתיים בוגר שנת לימודים 1986 שמספרה 108924.
2. למדתי והשלמתי את לימודי במכללת אורט טכניקום בגבעתיים בשנים 1984-1986. עמדתי בהצלחה במבחנים החיצוניים של מה"ט "המכון הטכנולוגי להכשרת הנדסאים במדינת ישראל" במשרד העבודה והרווחה. בסיום הלימודים נבחנתי בהגנה על הדיפלומה בנושא תכנון וחישוב הנדסי "קונסטרוקציה" של בניין מגורים 3 קומות וקיבלתי ציון עובר.
- מצ"ב אישורי מכללת אורט טכניקום על זכאות לדיפלומה מסומנים "א 2-1" מימים 24.1.1988 ו-10.1.1987
3. לאחר עבודה בפועל במקצוע ההנדסה האזרחית החל משנת 1986 וצבירת ניסיון רב בעבודה בתכנון מבנים קונסטרוקציה פלדה עץ ובטון וניהול הבנייה השלמתי בשנת 2007 את אחד מחובותיי במקצוע פנימי וקיבלתי תעודת דיפלומה נושאת תאריך 22.8.2007, לה צורף גיליון ציונים עדכני מיום 22.1.88 וכן תעודת רישום בפנקס ההנדסאים נושאת תאריך 18.7.2007, מצורפים "ב 3-1".
4. למיטב ידיעתי והבנתי במועדים הרלוונטים להסמכתי וקבלת התעודה לא הייתה הבחנה כלשהי בסוגי ההסמכה, כפי שנוצר ככל הנראה בשנת 2012, ומכאן שהריני מוסמך לעסוק בכל עבודה שעניינה:
 1. ניהול הבנייה.
 2. תכן מבנים - תכנון קונסטרוקציית מבנים.
5. תצהירי זה ניתן על ידי לצורך הבהרה והסרת כל ספק בקשר עם הסמכתי לעסוק במקצוע הנדסת בניין אזרחית תכן מבנים קונסטרוקציה וניהול הבנייה.
6. זה שמי, זאת חתימתי וכל האמור בתצהיר זה אמת.


חתימה

22.12.2020
תאריך

אני הח"מ, עורך דין דרון כהן מספר רישיון 15688 מאשר בזאת כי ביום 22.12.2020 ניצב לפני במשרדי ברחוב צבי 5 ברמת גן, מר בועז שמואל גלברמן מרחוב עמוס 12 תל אביב בעל תעודת זהות שמספרה 056069545.

ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בדין אם לא יעשה כן, חתם מרצונו החופשי על תצהיר זה וכן הציג בפני תעודות מקוריות של כל הנספחים המצורפים לו ואשר למען הנוחות סימנתי אותם בחותמתי.


עורך דין



22.12.2020
תאריך

.docxתצחירZ:125311

בס"ד

**חוות דעת מפקח בהנדסה אזרחית פקודת הראיות (נוסח חדש)
תשל"א - 1971 תוספת ראשונה (סעיף 24) טופס חוות דעת
חוות דעת של מומחה**



שם המומחה: אני החתום מטה גלברמן שמואל, מס' ת"ז, 056069545 מרח' עמוס 12 ת"א בעל תעודת ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית מפקח פרויקטים ומשמש כיועץ הקמת מבנים בהנדסה אזרחית קונסטרוקציה ואינסטלציה ומבצע בדקי בית.

בוגר מגמת הנדסה אזרחית וקונסטרוקציה ממכללת אורט טכניקום גבעתיים משנת 1986. המשמש כיועץ של עבודות בטון פלדה וחומרי גמר במבנים הנדסיים ונושאי בטיחות בהנדסה אזרחית ומתוקף ניסיוני בפיקוח ניהול תיאום בניית מבנים הנדסיים מכל סוג ומתוקף היותי בוגר הנדסת בניין לתואר הנדסאי מוסמך משנת 1986 (מצ"ב תעודה) ומתוקף תעודת מנהל עבודה לבטיחות באתרי עבודה ובהנדסה אזרחית מצ"ב תעודה ומתוקף ניסיוני בתחום ההנדסה האזרחית, מצ"ב המלצות, וכמנהל משרד לתכנון, ניהול, ייעוץ ותיאום פרויקטים בהנדסה אזרחית "בילדמאסטר ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית בע"מ" שמספרו פ. 514143478, בעל רישיון לניהול ותכנון פרויקטים בבניין ובהנדסה אזרחית במדינת ישראל שמספרו 41064. בעריכת אישור וחתימת מגיש חוות הדעת הראשי "מהנדס מבנים בוגר הטכניון מתכנן" איאד חרזאללה מהנדס מבנים בניין מס' תעודת מהנדס 113337. אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט.

דין חוות דעת זו כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שניתנת בבית המשפט.

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית המשפט.

חוות דעת זו משמשת כעדות קבילה בבית משפט לכל דבר ועניין ונערכה ע"י בעל מקצוע מוכר ומוסמך בענף ההנדסה האזרחית בעל ניסיון בניהול ותכנון פרויקטים בהנדסה אזרחית משנת 1986 מצורפות תעודות דיפלומה והמלצות מאושרות כחוק.

הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותיי, הבנתי המקצועית וניסיוני וכי אין לי כל עניין זיקה ואו קירבה לפרויקט שבנדון.

שמי וכתובתי, מס' ת"ז, שם חברה, מס' חברה ומספר רישיון כנ"ל. חוות הדעת, ניתנה על סמך ביקור בשטח ניסיוני המקצועי בדיקתי האישית והכשרתי בהנדסה אזרחית הנני מצהיר כי החתימה מטה היא חתימתי וכל האמור בתצהיר זה אמת ונכון הוא.

P'-Eng' שמואל גלברמן
 מ.ר. - ה/4106
Practical Engineer
 יועץ מומחה בדק בית, קונסטרוקציה
 מע' אינסטלציה, פיקוח פרויקטים, הנדסת בנין
 טל. 050-4082645



ב"ה

תעודה

אישור הנדסי/הנדסאי-בניין אזרחי

מהנדס פרקטי, קונסטרוקטור

בהנדסה אזרחית

אישור קונסטרוקציה - ליציבות מבנה הנדסי

תצהיר

הנני מצהיר בזאת כי הנני בעל תעודת דיפלומה בהנדסת בניין "מהנדס בניין פרקטי מעשי" (practical Engineer) ובעברית הנדסאי בניין בכיר בהנדסה אזרחית מגמת משנה ניהול הבניה ולאחר לימודי קונסטרוקציה מלאים ועמידה בכל מבחני מה"ט והחובות הפדגוגיים והאקדמאיים של מכללת טכניקום גבעתיים משנת 1986. מספר רישיוני בתעודת רישום בפנקס ההנדסאים ה41064. בהמשך ללימודי חוזק ותכן מבנים קונסטרוקציית בטון פלדה ועץ ועמידה בכל מבחני המכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית מה"ט כחוק והגנה על פרויקט הדיפלומה של משרד הכלכלה במדינת ישראל בנושאי חוזק סטטיקת מבנים וקונסטרוקציית פלדה בטון ועץ וקבלת ציון עובר כנדרש בחוק, ובהמשך לאישור מכללה על זכאות לדיפלומה משנת 1986, וקבלת



תעודת דיפלומה ממכללת טכניקום גבעתיים שמספרה 108924 בשנת 2007, הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי וכי תוכן הצהרה זו אמת. להלן חוות דעתי הוראותיי לביצוע לאחר שבדקתי ביקרתי מדדתי וביצעתי את כל הבדיקות הנדרשות. אין לחרוג מההוראות המופיעות במסמך זה ללא אישור בכתב מאת הח"מ.

הערה: יש לבצע את כל העבודות הבנאיות והמסגרות אך ורק עם קבלן רשום כחוק ומסגר מדופלם מורשה מקצועי בלבד. עבודה שלא תיעשה ע"י בעל מקצוע מוסמך כנ"ל, יבוטל אוטומטית אישור זה.

יש לקחת בחשבון בעת קבלת אישור להריסת ובניית אלמנטים וקירות, כי אין תוכניות קונסטרוקציה בנמצא והיועץ / מומחה, נותן אישור על סמך ניסיונו ומכשירים אשר ברשותו, לפיכך ייתכנו שינויים במהלך הריסת קירות כגון מציאת עמודים ואו קורות שהיו בתוך הקירות ולא התגלו בעת הבדיקה ואו קירות שיתגלו כקירות תומכים וכד'. על קבלן ההריסות לעבוד בצמוד למתכנן הח"מ ולהודיע לו על כל חשד לעמוד ואו שינוי במרקם הקיר אם מתגלה ולקבל הוראות להמשך ההריסה. אין לבצע הריסת אלמנטים באמצעות ניסור בבטון, מאושר להרוס אך ורק עם קונגו ופטישון בעדינות ולוודא קיום ואו אי קיום ברזלי זיון תוך התייעצות עם הח"מ. אין לתכנן תכנון אדריכלי סופי לפני סיום כל עבודות ההריסה בפועל בשטח ואין להזמין מוצרים כגון חלונות ואו מטבחים וכיוצ"ב לפני סיום כל עב' ההריסה. לא תהיה ללקוח עילה לתביעה בשל כך.

כמו כן על הלקוח לקחת בחשבון כי עם הריסת קירות והתגלות של עמודים ואו פרטים קונסטרוקטיביים, ייתכן ויהיה צורך לבצע חיזוקים והתאמות אשר יגדילו את היקף העבודה וזאת מהסיבה שאי אפשר היה לבצע הריסת אלמנטים וחשיפתם בעת ביצוע הבדיקה של הח"מ ומתן האישור, לא תהיה ללקוח כל עילה לתביעה בגין עובדה זו הקיימת והשכיחה בעבודות שיפוצים בענף הבניין.

הערה: אין אישור זה מהווה היתר בנייה ואו אישור להריסה מבחינת רשות מקומית ואו הג"א וכד', האישור הינו הנדסי ליציבות ובטיחות הנדסית בלבד. אם קיים צורך לתהליך היתר בנייה עקב דרישת רשות הכוללת גם הסכמת שכנים עקב שינוי ברכוש המשותף ואו שינויי חזיתות וכדומה, יש להגיש היתר בנפרד.

בסיוור פיזי בשטח בדיקה סקירה וניתוח של יציבות, להלן אישורי ליציבות בפרויקט שבנדון, אני נותן תעודה זו לבטיחות ויציבות ובאתי בזאת על החתום.

P'-Eng' שמואל גלברמן
 מ.ר. - ה/41064
Practical Engineer בהנדסה אזרחית
 יועץ מומחה בדיק בית, קונסטרוקציה
 מע' אינסטלציה, פיקוח פרויקטים, הנדסת בנין
 טל. 050-4082645

להלן תמונות תרשימים שרטוטים
סקיצות להבהרות והוראות ביצוע.



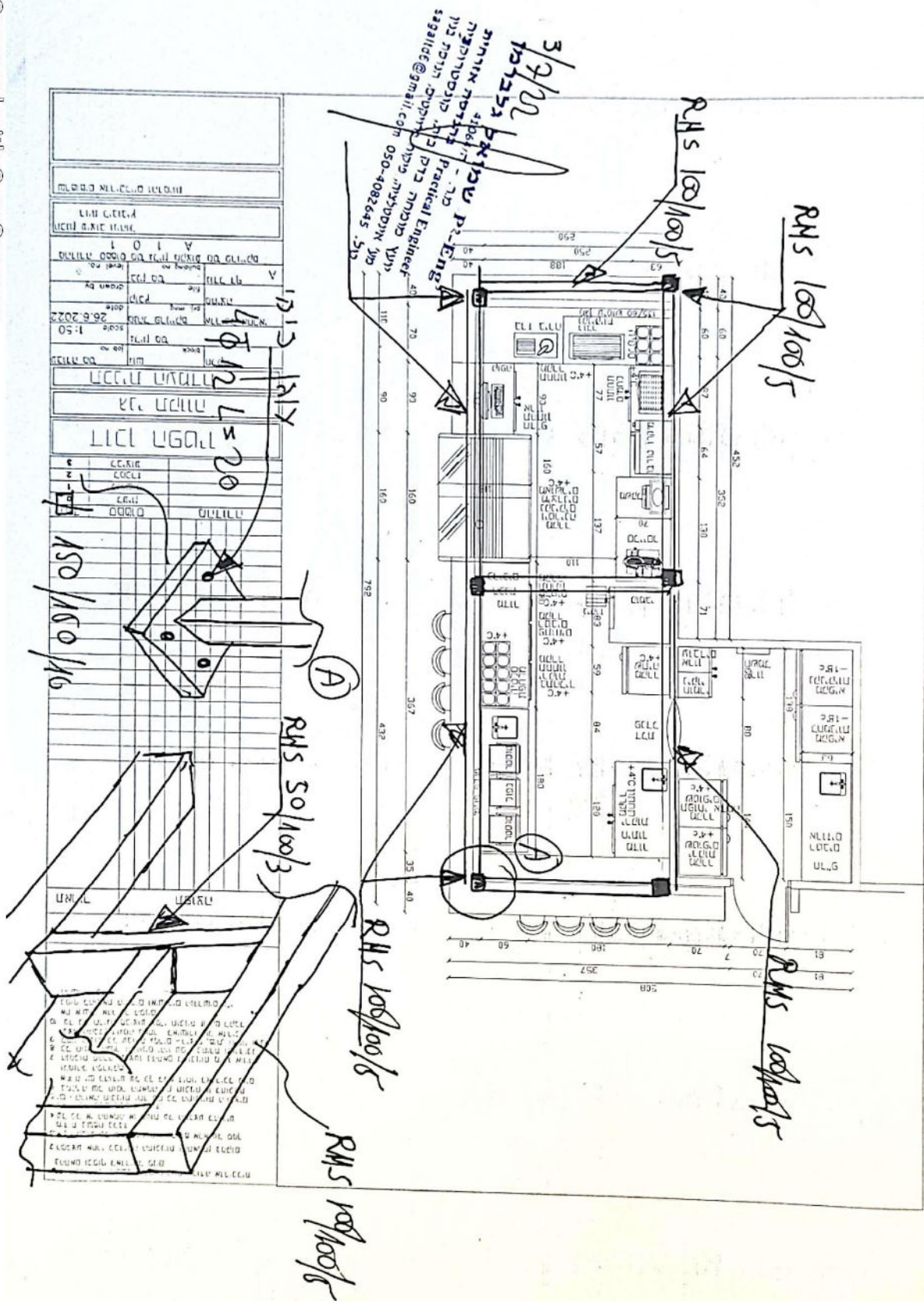


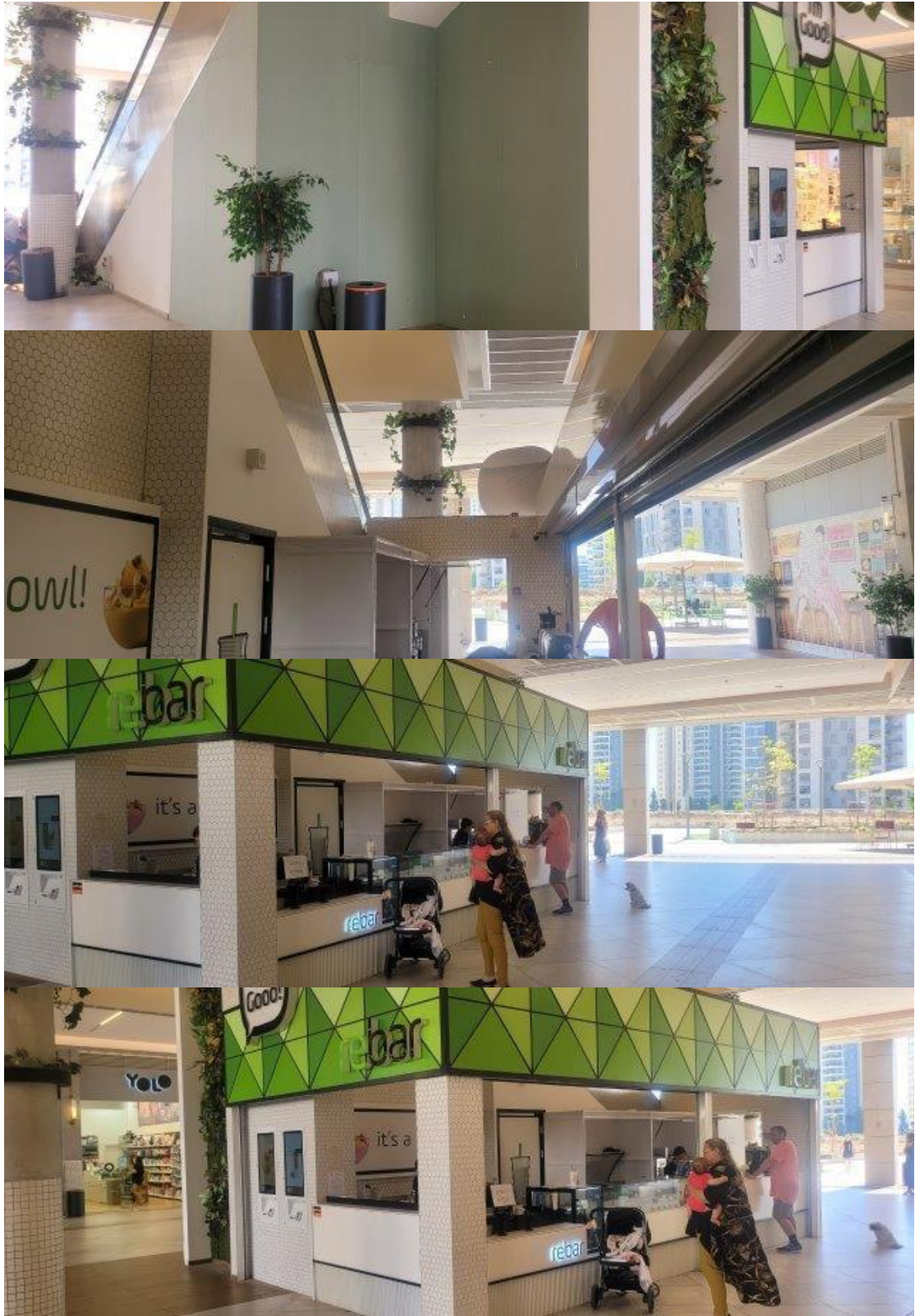
P-Eng' שגאל גלברמן
 4104/ח - ח.ר.
 הנדסרת אזרחית
 Practical Engineer
 קונסטרוקציה
 ייעוץ מבטוח בדרך כלל
 מיל' אינסטלציה, מיל' אלקטריקה, הנדסת בנין
 סל' 050-4082645
 sagaltd6@gmail.com

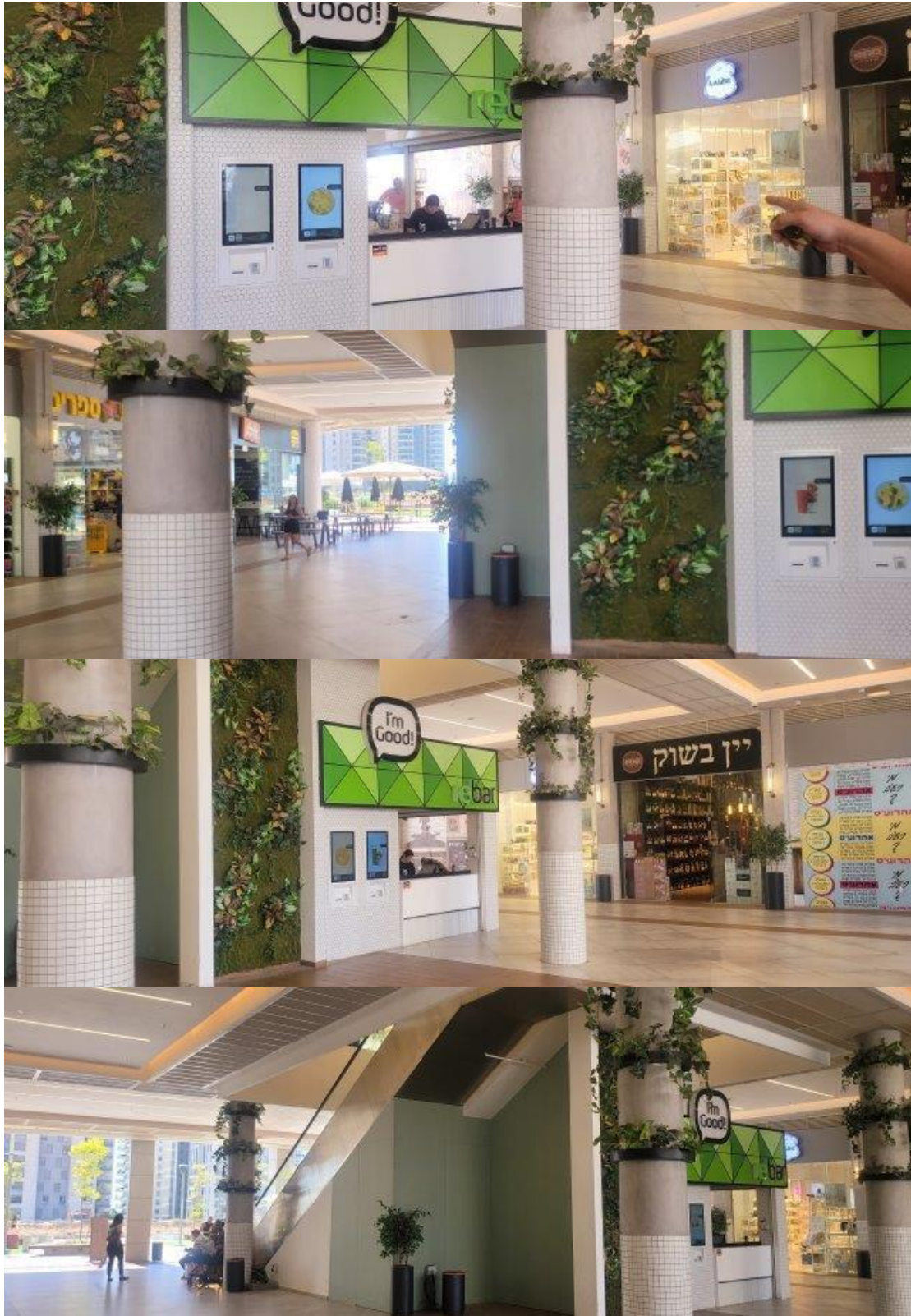
1/7/22
 1/7/22

RM 5 100/100/5

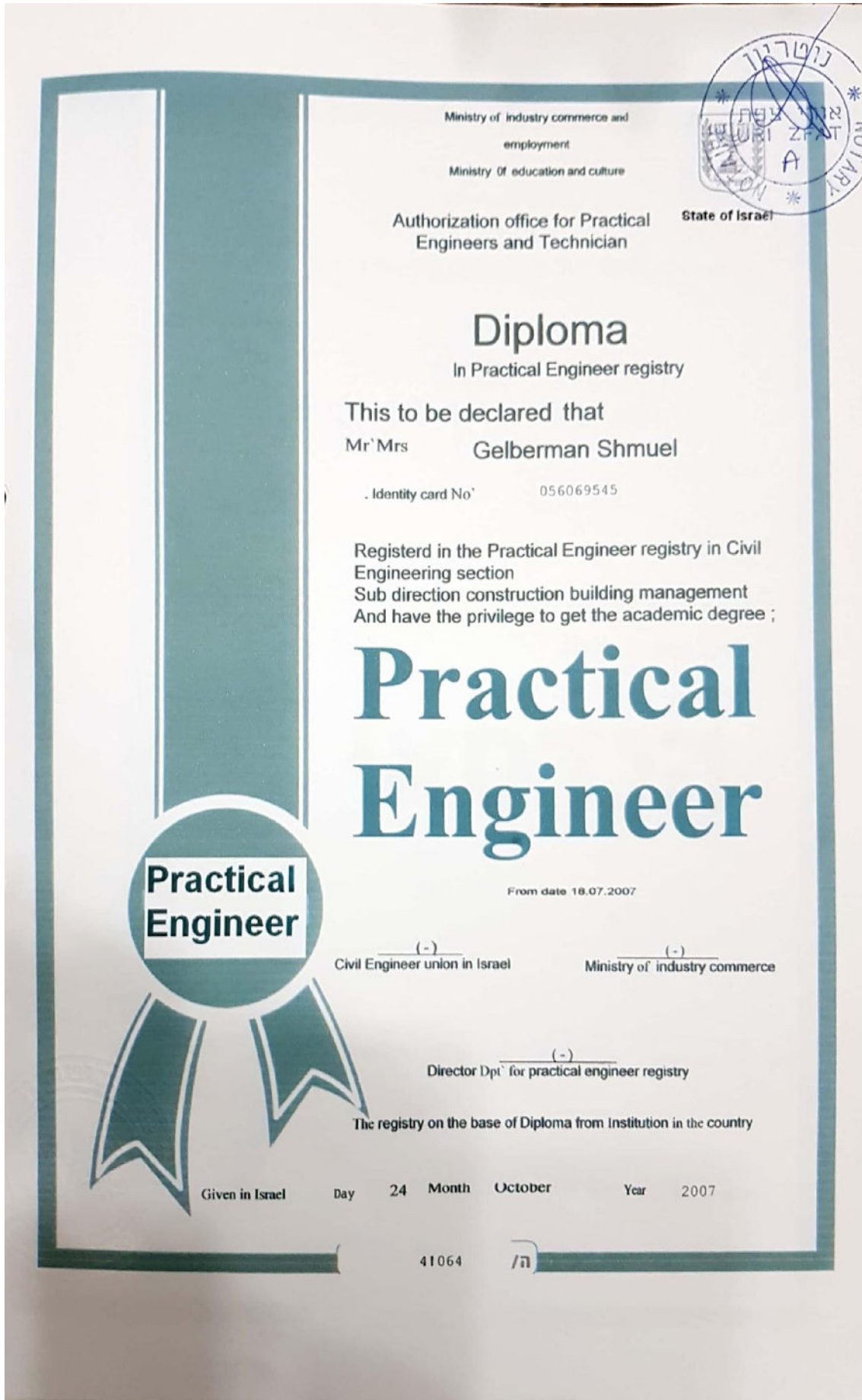












מכללת אורט טכניקום
גבעתיים

שם המוסד

דיפלומה

הא/הגב' שמאל גלברמן עם זהות *56069545

סיים/ה בשנת תש"ז מ"ו 19 86 את הלימודים

בענף הנדסה אזרחית - מגמת משנה-ניהול הכביה

ולאור שענדו בכל בחינות הנגרי, כפי שנקבעו על-ידי הסמכות
הפעילות הבוחנת מטעם משרד העבודה והרווחה, משרד
החינוך והתרבות והסתדרות ההנדסאים בישראל, לאור שהגן
על עבודת דיפלומה (פרויקט) לפני ועדה מקצועית, שעומתה על-ידי
הסמכות הפעילות הבוחנת

מעניקים ל/ה
המכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית
הנהלת המוסד וועצת המורים
דיפלומה זו ותואר

הנדסאי

עמדתך 18.7.2007

הסמכות הפעילות הבוחנת

מנהל המוסד

אשראי

מנהל ע"ט

ענת גבעתיי תל"מ ס' חודש אלול תשס"ז
23 באוגוסט 2007

דיפלומה פט 108924

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
משרד החינוך והתרבות

מ.ה.ט.
המכון הממשלתי
להכשרה טכנולוגית

המכללה הטכנולוגית
אורט גבעתיים







משרד התעשייה המסחר והתעסוקה
 הסתדרות ההנדסאים בישראל
 משרד החינוך והתרבות

רשות ההסמכה להנדסאים וטכנאים מוסמכים

מדינת ישראל



תעודת רישום בפנקס ההנדסאים

וזאת לעדות כי

גב'מר גלברמן שמואל

מס' ת.ז. 056069545

רשום/ה בפנקס ההנדסאים במדור הנדסה אזרחית
מגמת משנה ניהול הבניה
וזכאית/לשאת את התואר:

הנדסאי

מתאריך 18.07.2007



הנדסאי

משרד התעשייה המסחר והתעסוקה

הסתדרות ההנדסאים בישראל

מנהל היחידה לרישום הנדסאים וטכנאים

הרשום על סמך דיפלומה ממוסד בארץ

ביום 24 לחודש אוקטובר שנת 2007

41064 /ה



לכבוד: המכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית מה"ט.

לכל מאן דבעי

המזון:- הנדסאי בניין שמואל גלברמן ת"ז 056069545

ג.א.נ. שלום רב.

אני איאד חרזאללה מספר תעודת זהות 028371763 בעל תואר מהנדס מבנים "קונסטרוקטור בוגר הטכניון בחיפה תחת מדור תכנון והנדסת מבנים וקונסטרוקציה מספר רישיון מהנדס אזרחי 113337 בעל משרד תכנון והנדסת בניין טאוואר הנדסה בע"מ, המתכנן בנייני ומגדלי מגורים בתים צמודי קרקע מבני תעשייה מפלדה בטון גשרים אלמנטים מפלדה וכל הקשור לתכנון הנדסי בבטון פלדה עץ פלסטיק אלומיניום ועוד במדינת ישראל.

מאשר ומצהיר בזאת כי הנדסאי בניין מר גלברמן שמואל מס' ת"ז 056069545 בתוקף היותו בעל תעודת הנדסאי בניין מס' רישוי ה' / 41064 משנת 2007 ובעל זכאות לתעודת דיפלומה עפ"י הצהרת מכללת טכניקום גבעתיים משנת 1986 וקבלת תעודת דיפלומה רישמית שמספרה 108924 בשנת 2007.

אשר סיים את כל הקורסים של תכן מבנים בשנת 1986 ובהמשך לעובדה שנשאר לו רך השלמה של מקצוע פנימי "בית סיפרי" של מתמטיקה (ראה אישור לכך ממכללת טכניקום גבעתיים בנספח מצורף), ובהמשך לעובדה שהציג בפניי את המסמך ממכללת טכניקום גבעתיים המאשר כי מגיעה לו תעודת הנדסאי והוא עמד בכל ההתחייבויות כולל הגנה על הדיפלומה ועוד מסמך אשר מאשר את זכאותו לדיפלומה לאחר שישלים מתמטיקה מקצוע פנימי במסמכים מקוריים משנת 1988 (ראה מסמכים מצורפים), ובהמשך לתעודת סיום של כל הקורסים אשר עבר בהם בהצלחה בנושא תכן הנדסי וקונסטרוקציית מבנים, החל שמואל לעבוד עימי ועובד תחת פיקוחי ובשיתוף פעולה עימי בפרויקטים שונים בהנדסה אזרחית, תחת השגחתי ובפיקוחי משנת 2015, בתכנון הנדסי של מבנים ואלמנטים מבטון מזויין פלדה ועץ.

יש להבהיר כי בשנת 1986 עת סיים מר גלברמן את לימודי ההנדסאים וקיבל אישור לזכאות לדיפלומה, לא היו מגמות משנה, אלא ההכשרה הייתה של ניהול הבנייה ותכן בניין קונסטרוקציה כמקשה אחת.

מר גלברמן מעודכן בכל השינויים ההדסיים, שינויי התחיקה התקנות והתקנים המחייבים והמעודכנים ביותר בהנדסת בניין ועובד על פיהן. מר גלברמן מנוסה ובקיא מאוד בתכנון מבני פלדה מבני בטון מבני עץ וילות בתים ואלמנטים ועוסק בזה מול משרדי דרך קבע.

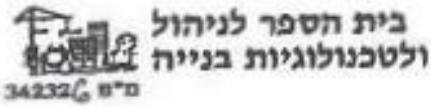
הנני ממליץ על הנדסאי בניין שמואל גלברמן כבעל מקצוע מנוסה בתחום תכנון הנדסי תכן הנדסי וקונסטרוקציה של מבנים בהנדסת בניין אזרחית, ובאתי בזאת על החתום.

מיוחס
אינני - איאד חרזאללה
מחנך מבנים - קונסטרוקטור
מ"ר 113337
טל: 054-6210322



מנהל עבודה מוסמך בהנדסה אזרחית בניין





המכון לפרין העבודה והייצור
היחידה לבניין
ת"ד 33010
תל-אביב, 61330

הנדון: קורס בטיחות למנהלי עבודה
בעבודות בנייה ובנייה הנדסית - מסמך 26

זכרונות מסמך ת"ד: 096069545, עבר קורס בטיחות למנהלי עבודה בעבודות בנייה, ובנייה
הנדסית שנפתח ב-31.10.94

ב"ס לניהול ולטכנולוגיות בנייה



תעודת

קורס בטיחות למנהלי עבודה בעבודות בנייה ובנייה הנדסית

בכבוד רב
ח"ר ז"ל
חנה גרסי
רכוז הדרכה

27/1/95
ת"ד

ד-מנהל

רחי חריטה סילד 4, ת"ד 33010 ת"א 61330 סלי 050-4082645. 050-4082645

